

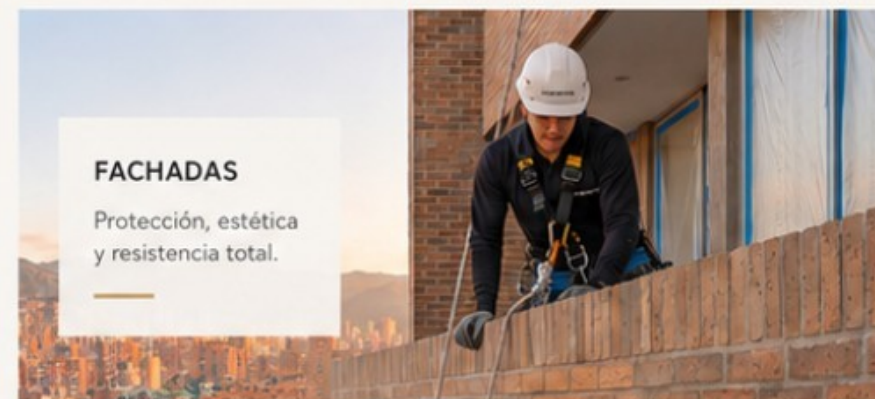


KAEMENTO

Construimos. Renovamos. Protegemos.

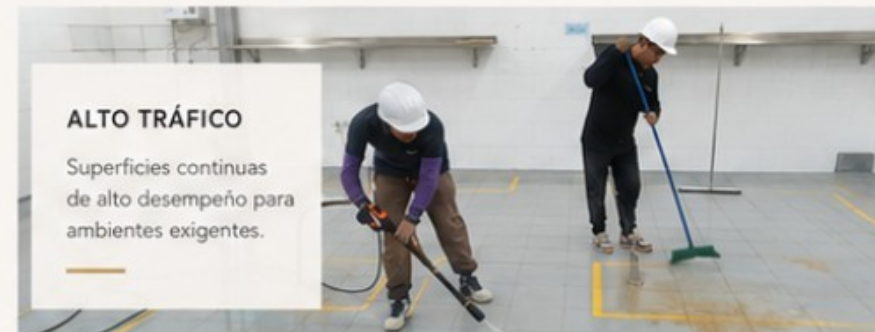
Soluciones para administradoras de propiedad horizontal y constructoras.

SYSTEMS & SOLUTIONS 2026



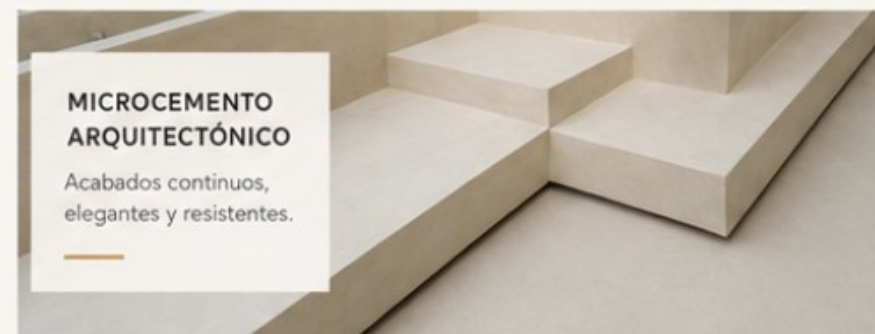
FACHADAS

Protección, estética y resistencia total.



ALTO TRÁFICO

Superficies continuas de alto desempeño para ambientes exigentes.



MICROCEMENTO ARQUITECTÓNICO

Acabados continuos, elegantes y resistentes.

SISTEMAS PREMIUM PARA CADA NECESIDAD

P GARAGE SYSTEM



- ✓ Alto tráfico vehicular
- ✓ Resistente a químicos y aceites
- ✓ Alta resistencia a la abrasión
- ✓ Fácil limpieza y mantenimiento
- ✓ Durabilidad extrema

FAÇADE PROTECT



- ✓ Recuperación estética
- ✓ Protección climática
- ✓ Aplicación profesional
- ✓ Durabilidad extendida
- ✓ Trazabilidad y respaldo

ROOF & PLANTER SYSTEM



- ✓ Impermeabilización elástica
- ✓ Techos verdes y jardineras
- ✓ Sistema dual de 2 líquidos
- ✓ Protección y estética
- ✓ Alto desempeño



IMPERMEABILIZACIÓN

Tecnología de alta performance.



ALTO TRÁFICO

Disñado para durar.



PROTECCIÓN TOTAL

Soluciones que preservan y valorizan.



USO PROFESIONAL

Sistemas para resultados superiores.



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Fichas técnicas, garantías,
detalles de instalación y más.

kaemento.com



KAEMENTO
PROTECTED

Garantía de sistemas
y rendimiento superior.



COBERTURA NACIONAL
Asesoría técnica y ejecución
en todo Colombia.

KAEMENTO ES CONFIANZA.

PROTEGEMOS LO QUE CONSTRUYES.



KAEMENTO hoy

Una compañía de obra que diseña sistemas completos.

KAEMENTO nace desde la ejecución y hoy integra diagnóstico, preparación, producto, instalación especializada, trazabilidad y garantía.



01

MICROCEMENTO Y SUPERFICIES

Pisos, muros, escaleras, baños, cocinas y zonas comunes.



02

FACHADAS

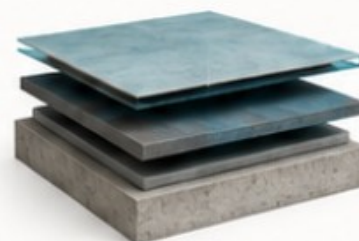
Lavado, emboquillado, sellado, resanes e hidrofugación.



03

IMPERMEABILIZACIÓN

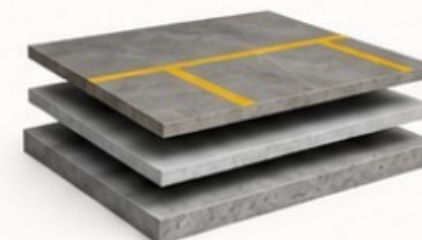
Cubiertas, terrazas, jardineras, balcones, sifones y puntos críticos.



04

ALTO TRÁFICO Y GARAJES

Grietas, nivelación, selladores, recuperación y señalética.



DESDE
2013



4.200 m²
MICROCEMENTO



+14.000 m²
FACHADAS



COBERTURA
NACIONAL

LA LÓGICA KAEMENTO

Un método integral que garantiza sistemas confiables y duraderos.

1 DIAGNÓSTICO



Evaluamos la condición real para definir la solución correcta y eficiente.

2 COMPATIBILIDAD



Validamos compatibilidad entre sustrato, productos y uso final.

3 PREPARACIÓN



Preparamos el sustrato para asegurar adherencia, nivelación y desempeño.

4 APLICACIÓN



Instalación especializada con productos premium y métodos controlados.

5 PROTECCIÓN



Sellado, protección y entrega con garantía y trazabilidad.





KAEMENTO

Construimos. Renovamos. Protegemos.

SYSTEMS & SOLUTIONS 2026

03 / 08

Mantenimiento de garajes y sótanos

Recuperar antes que reemplazar.

CASO DE ÉXITO

CUSEZAR
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Intervención técnica en parqueaderos y sótanos con enfoque en durabilidad, seguridad y estética.



32.000 ml
de grietas reparadas



EPORIP
Mapei



Sellado con
pistola de calafateo



Rejuvenecimiento
+ señalética

SISTEMA DE INTERVENCIÓN KAEMENTO PARA GARAGES Y SÓTANOS



1. Apertura controlada de grietas



2. Preparación del canal



3. Aplicación de resina epóxica



4. Sellado



5. Recuperación superficial



6. Señalización final



DÓNDE APLICA



Parqueaderos



Sótanos



Rampas



Circulación vehicular



Zonas de carga



BENEFICIOS



Resistencia al tráfico



Limpieza fácil



Lectura visual mejorada



Mantenimiento programado



Ejecución sectorizada



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Fichas técnicas, garantías,
detalles de instalación y más.

kaemento.com



KAEMENTO
PROTECTED

Garantía de sistemas
y rendimiento superior.



COBERTURA NACIONAL
Asesoría técnica y ejecución
en todo Colombia.

KAEMENTO
ES CONFIANZA.

PROTEGEMOS LO QUE CONSTRUYES.

FACHADAS E IMPERMEABILIZACIÓN

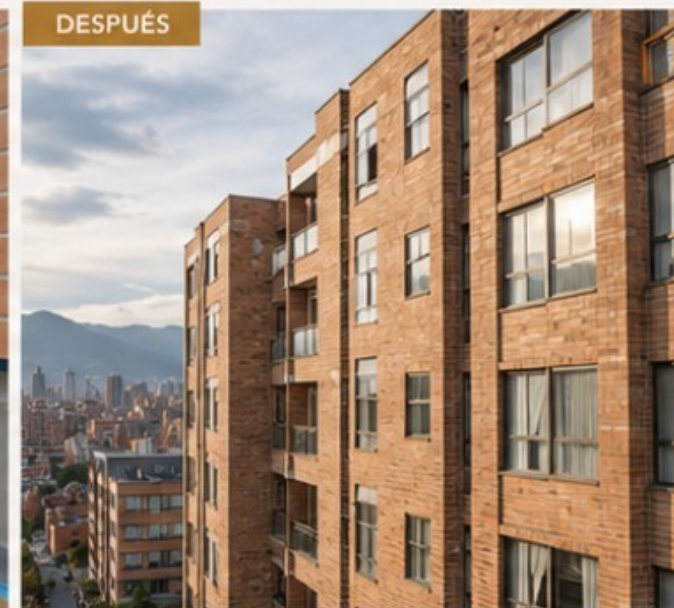
RECUPERAR, SELLAR Y PROTEGER EL ENVOLVENTE DEL EDIFICIO.

Soluciones técnicas de alto desempeño para edificios residenciales, corporativos y comerciales. Intervenimos con precisión, respetando la arquitectura y prolongando la vida útil de cada proyecto.

ANTES



DESPUÉS



CASO DOCUMENTADO

+14.000 m²
de fachadas intervenidas
Bogotá D.C.

- ✓ Lavado profesional de fachadas
- ✓ Emboquillado y restauración de juntas
- ✓ Sellado de ventanería y carpinterías
- ✓ Resanes de fisuras y elementos dañados
- ✓ Hidrofugación repelente al agua
- ✓ Programación por frentes y mínima afectación



FAÇADE PROTECT

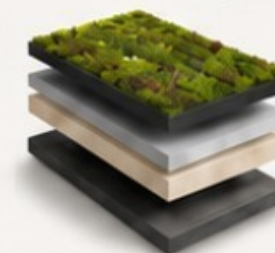
Sistema Premium de recuperación y protección de fachadas.



- ✓ Recuperación estética
- ✓ Protección climática
- ✓ Aplicación profesional
- ✓ Durabilidad extendida
- ✓ Trazabilidad y respaldo

ROOF & PLANTER SYSTEM

Sistema Premium de impermeabilización y protección para techos y jardineras.



- ✓ Impermeabilización elástica
- ✓ Techos verdes y jardineras
- ✓ Sistema dual de 2 líquidos
- ✓ Protección y estética
- ✓ Alto desempeño



CUBIERTAS, TERRAZAS Y JARDINERAS

Diseñamos soluciones de impermeabilización enfocadas en el desempeño a largo plazo y la facilidad de mantenimiento.



Diagnóstico de causa

Identificamos el origen real de las filtraciones.



Tratamiento de grietas y puntos críticos

Sellamos, reforzamos y prevenimos recurrencias.



Impermeabilización compatible con el soporte

Sistemas elásticos, duales y de alta adherencia.



Enfoque en vida útil y mantenibilidad

Soluciones que simplifican el mantenimiento y reducen costos en el tiempo.



SOLUCIONES TÉCNICAS CERTIFICADAS

Productos y sistemas de alta tecnología probados en obra.



GARANTÍA DE DESEMPEÑO

Respaldo por escrito y acompañamiento postventa.



EJECUCIÓN ESPECIALIZADA

Equipos profesionales, seguros y entrenados.



MÍNIMA AFECTACIÓN OPERATIVA

Planificación por frentes y comunicación constante.



DOCUMENTACIÓN Y TRAZABILIDAD

Informes técnicos, registro fotográfico y fichas de garantía.



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Fichas técnicas, garantías,
detalles de instalación y más.

kaemento.com



KAEMENTO
PROTECTED

Garantía de sistemas
y rendimiento superior.



COBERTURA NACIONAL
Asesoría técnica y ejecución
en todo Colombia.

KAEMENTO
ES CONFIANZA.

PROTEGEMOS LO QUE CONSTRUYES.

Microcemento arquitectónico

Renovar sin demoler.

Superficies continuas, minerales y contemporáneas que elevan el valor de cada proyecto.



SUPERFICIES CONTINUAS.
DISEÑO SIN LÍMITES.

PALETA DE COLORES

PALETA DE COLORES



EXTRA BLANCO BEIGE GRIS NEGRO TERRACOTA*

* Disponible bajo pedido.

COMPOSICIÓN DEL SISTEMA

COMPOSICIÓN DEL KIT

Sistema de 3 capas + aditivo intermedio + sellador final

3 kg Microcemento Base

6 kg Arena de cuarzo

6 kg Segunda capa

5 kg Microcemento Finish

250 ml Aditivo polimérico

1 L Sellador KAEMENTO

Contenido total: 20 kg + 250 ml + 1 L

SISTEMA EMBLEMÁTICO

MICROCEMENTO KAEMENTO

La evolución del acabado continuo.

≈ 3 mm espesor final

10-12 m² rendimiento por kit

20 kg componentes secos



VENTAJAS TÉCNICAS



ACABADO CONTINUO

Superficies sin juntas visibles, elegantes y fáciles de mantener.



BAJO ESPESOR

Renovación sobre soportes firmes, compatibles y preparados.



ALTA VERSATILIDAD

Pisos, paredes, baños, cocinas, escaleras y mobiliario.



SISTEMA COMPLETO

Adherencia, refuerzo polimérico y protección final sellada.

APLICACIONES QUE INSPIRAN



BAÑOS



ESCALERAS



COCINAS



LOCALES Y ZONAS COMUNES



KAEMENTO ES CONFIANZA.

PROTEGEMOS LO QUE CONSTRUYES.



KAEMENTO

CONSTRUIMOS. RENOVAMOS. PROTEGEMOS.

SYSTEMS & SOLUTIONS 2026

6 / 8

ALTO TRÁFICO INSTITUCIONAL

Superficies continuas para ambientes exigentes.



CASO REAL

Colegio Jordán de Sajonia · cocina principal



APLICACIÓN



RESULTADO FINAL

SISTEMA EJECUTADO EN 4 CAPAS

La combinación de capas genera una superficie continua, monolítica y de alto desempeño, diseñada para resistir el uso intensivo, el tráfico constante y la limpieza rigurosa.

1

CAPA 1 - PRIMER

Imprimación que sella el poro, mejora la adherencia y prepara la superficie.

2

CAPA 2 - BASE NIVELANTE

Mortero de microcemento para nivelación y regularización de imperfecciones.

3

CAPA 3 - ACABADO CONTINUO

Microcemento de alta resistencia que brinda continuidad, dureza y estabilidad.

4

CAPA 4 - SELLADO FINAL

Sellador protector de alto desempeño que aporta impermeabilidad, facilita la limpieza y prolonga la vida útil.



ADHERENCIA

Unión óptima entre capas para máxima estabilidad.



RESISTENCIA

Soporta impacto, abrasión, cargas y tráfico continuo.



NIVELACIÓN

Superficie uniforme, segura y sin imperfecciones.



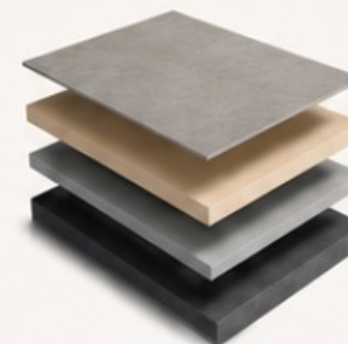
ACABADO

Estético, continuo, fácil de limpiar y mantener.

✓ Resultado: un sistema integral que garantiza desempeño, higiene y durabilidad en cocinas institucionales de uso intensivo.

MICRO HIGH TRAFFIC

SISTEMA PREMIUM PARA ALTO TRÁFICO



Alto tráfico



Alta adherencia



Acabado continuo



Durabilidad extendida



Trazabilidad y respaldo

APLICACIONES



Cocinas institucionales



Comercio



Áreas de servicio



Zonas de alto uso



Áreas técnicas



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Fichas técnicas, garantías, detalles de instalación y más.

kaemento.com



KAEMENTO
PROTECTED

Garantía de sistemas
y rendimiento superior.



COBERTURA NACIONAL

Asesoría técnica y ejecución
en todo Colombia.

KAEMENTO
ES CONFIANZA.

PROTEGEMOS LO QUE CONSTRUYES.



Portafolio de sistemas KAEMENTO

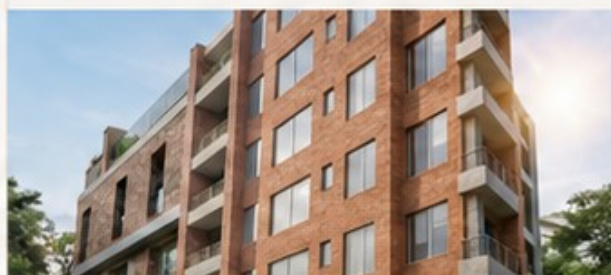
Soluciones desarrolladas desde la obra.

1 KAEMENTO GARAGE SYSTEM



parqueaderos, sótanos
y circulación vehicular.

2 KAEMENTO FAÇADE PROTECT



recuperación y protección
de fachadas.

3 KAEMENTO ROOF & PLANTER SYSTEM



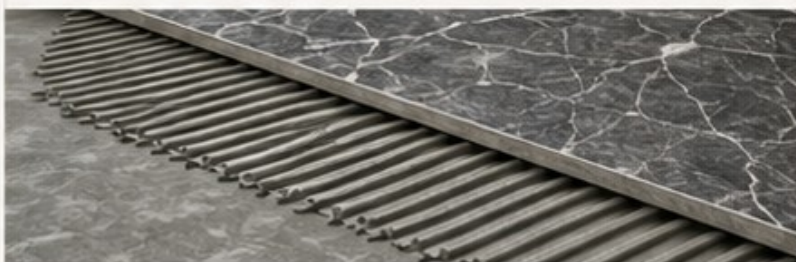
cubiertas, terrazas, techos verdes
y jardineras.

4 KAEMENTO LEVEL PROTECT



mortero autonivelante
de alto desempeño.

5 KAEMENTO SLAB BOND



instalación de mármol, granito
y porcelanato gran formato.

6 KAEMENTO MICRO COAT



pintura de microcemento
para aplicaciones rápidas.

7 KAEMENTO GROUT PROTECT / BOQUILLA MÁGICA



renovación rápida y
duradera de juntas.



La familia **KAEMENTO** se complementa con selladores, hidrófugos,
impermeabilizantes y soluciones de preparación de soporte.



**KAEMENTO
PROTECTED**

Garantía de sistema
y rendimiento superior.



KAEMENTO

CONSTRUIMOS. RENOVAMOS. PROTEGEMOS.

KAEMENTO Protected

Trazabilidad, instalación certificada y respaldo técnico.

Un sistema integral que garantiza la protección y el valor de su inversión en cada etapa de su proyecto.



1



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Evalúamos su superficie, condiciones y necesidades para recomendar la solución ideal.

2



SISTEMA COMPATIBLE

Diseñamos un sistema integral y compatible entre productos para máximo desempeño.

3



PRODUCTO Y LOTE

Suministramos productos premium con control de calidad y trazabilidad por lote.

4



APLICADOR / INSTALACIÓN CERTIFICADA

Instalación por aplicadores certificados bajo protocolos KAEMENTO.

5



REGISTRO DE OBRA Y PASAPORTE DIGITAL

Documentamos su obra y entregamos pasaporte digital con trazabilidad completa.

6



GARANTÍA Y ACOMPAÑAMIENTO

Respaldo real con garantía y acompañamiento técnico para la tranquilidad de su inversión.

¿Por qué KAEMENTO?



DIAGNÓSTICO

Recomendaciones técnicas precisas para cada necesidad.



COMPATIBILIDAD

Sistemas integrales que trabajan en perfecta armonía.



EJECUCIÓN ESPECIALIZADA

Mano de obra certificada y procesos bajo estándares.



TRAZABILIDAD

Control de lotes y registro digital de cada proyecto.



GARANTÍA

Respaldo real que protege su inversión a largo plazo.



VIDA ÚTIL

Soluciones diseñadas para durar y mantener su valor en el tiempo.

Hablemos de su edificio, superficie o proyecto.



www.kaemento.com



Instagram
@kaementosas



Facebook
Kaemento SAS



kaemento@gmail.com



Comercial
+57 300 367 1548



Obras y logística
+57 311 862 9736



KAEMENTO
PROTECTED

Bogotá · Cobertura nacional